

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
“Научно - проектная и инженерно - экономическая компания”

АО «НПИИЭК»

СРО-П-020-26082009

Заказчик – ПАО НК «РуссНефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту

«Инженерная подготовка кустовой площадки №40
Восточно-Каменного месторождения»

Часть 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ш.966

2021 год

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовск

Акционерное общество
«Научно - проектная и инженерно - экономическая компания»

АО «НПИИЭК»

СРО-П-020-26082009

Заказчик – ПАО НК «РуссНефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту

«Инженерная подготовка кустовой площадки №40
Восточно-Каменного месторождения»

Часть 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ш.966

Главный инженер

Главный инженер проекта



П.П. Веселый

И.В. Орлова

2021 год

Состав проекта планировки территории

Номер раздела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о характеристиках планируемого развития территории

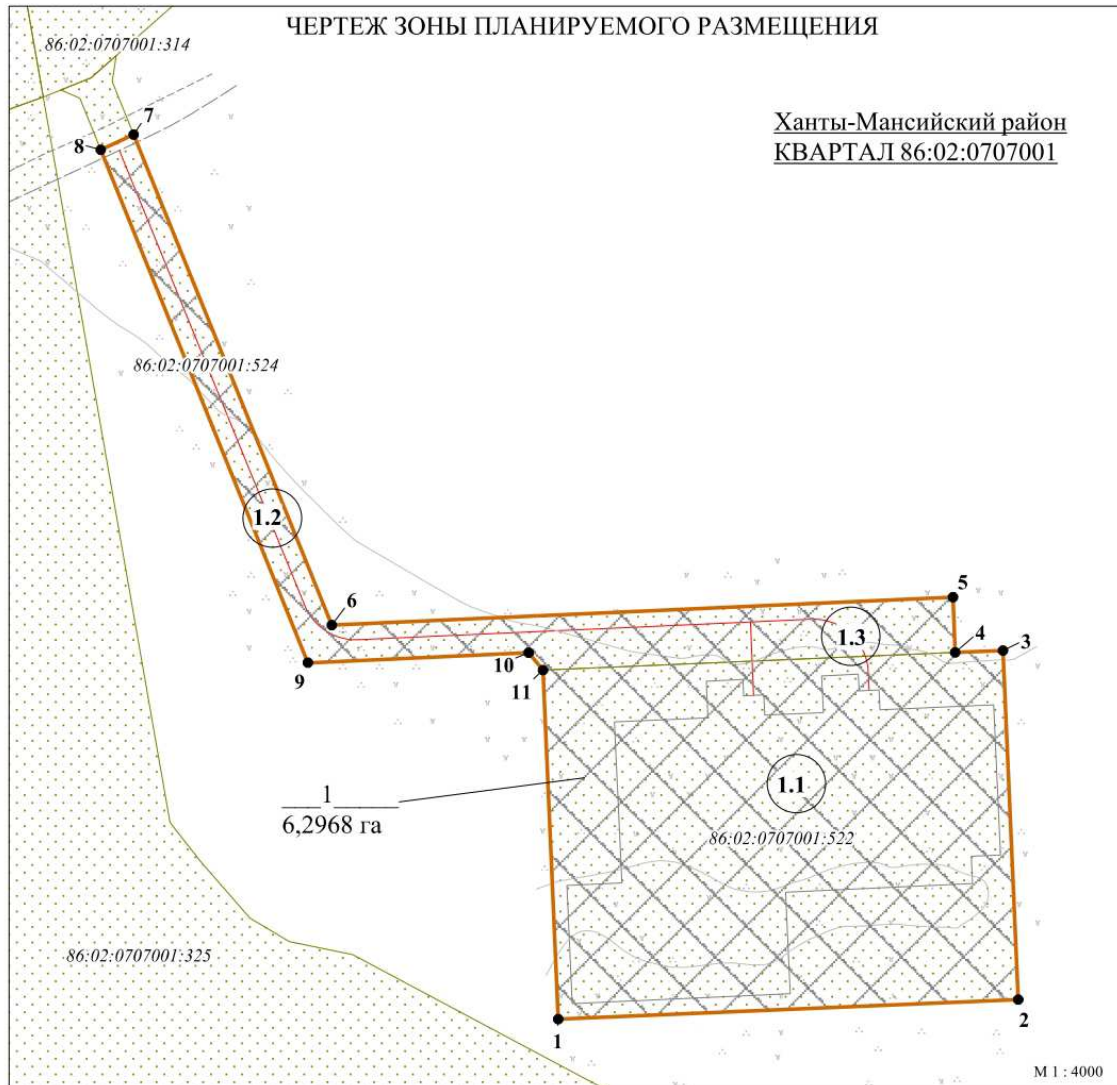
Содержание

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Графическая часть	4
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
2.1	Характеристика объектов капитального строительства	6
2.2	Сведения о местоположении объектов капитального строительства	7
2.3	Сведения о плотности и параметрах застройки территории	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	8

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1 Графическая часть

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта
«Инженерная подготовка кустовой площадки №40 Восточно-Каменного месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»








Экспликация зоны планируемого размещения

1 "Инженерная подготовка кустовой площадки №40 Восточно-Каменного месторождения"

Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 Куст скважин №40:
 1.1 Инженерная подготовка КП-40
 1.2 Технологический проезд к КП-40 (автозимник)
 1.3 Технологический проезд к КП-40 (автозимник второй заезд)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница зоны планируемого размещения	$\frac{1}{6,2968 \text{ га}}$	площадь зоны планируемого размещения объекта
	зона планируемого размещения		номер проектируемого объекта
	смежные участки		номер характерной точки поворота границы зоны планируемого размещения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек	
	X	Y
1	1021278.58	2586138.94
2	1021289.29	2586389.78
3	1021479.93	2586381.35
4	1021478.84	2586355.25
5	1021509.02	2586354.07
6	1021493.78	2586015.44
7	1021761.6	2585907.33
8	1021753.23	2585889.35
9	1021473.17	2586002.3
10	1021478.62	2586122.8
11	1021469.22	2586130.53

2 Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории под объект «Инженерная подготовка кустовой площадки №40 Восточно-Каменного месторождения» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа №285-н от 25.11.2021 г Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Инженерная подготовка кустовой площадки №40 Восточно-Каменного месторождения»;

- материалов инженерных изысканий АО «НПИИЭК».

Согласно заданию на проектирования предусмотрено новое строительство:

Куст скважин №40:

- Инженерная подготовка КП-40;
- Технологический проезд к КП-40 (автозимник);
- Технологический проезд к КП-40 (автозимник второй заезд).

Функциональное назначение объекта «Инженерная подготовка кустовой площадки №40 Восточно-Каменного месторождения» - инженерная подготовка площадки на период бурения скважин.

Автозимник обеспечивает транспортной связью кустовую площадку с другими площадками Восточно-Каменного месторождения.

Технико-экономические показатели кустовой площадки №40

Показатели	Ед. изм.	Количество
Площадь отсыпки	м ²	27756
Площадь откосов	м ²	10194
Объем грунта для отсыпки	м ³	165405

Категория автозимника – III-з с двумя полосами движения.

Протяженность автозимника:

- Технологический проезд к КП-40 (автозимник) – 610м;
- Технологический проезд к КП-40 (автозимник второй заезд) – 40м;

Основные параметры проектируемого автозимника

Наименование параметра	Ед. изм.	Зимняя автодорога
Расчетная скорость	км/час	50
Ширина полотна	м	9,0
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина обочин	м	1,5
Расчетное расстояние видимости:		
- поверхности автозимника	м	85
- встречного автомобиля	м	170

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения.

В административном отношении объект расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Ханты-Мансийском районе, на Восточно-Каменном месторождении.

Восточно-Каменное нефтяное месторождение расположено в Ханты-Мансийском автономном округе Российской Федерации в 5 км к западу от Галяновского месторождения, в 43 км к югу от месторождения имени А.В. Филипенко. Заезд на месторождение осуществляется через пост КПП с автодороги Нижневартовск-Сургут-Ханты-Мансийск.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемый объект расположен на земельных участках, ранее предоставленных в аренду.

На территории размещения проектируемого объекта капитального строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного и регионального значения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Согласно ст.36 ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, градостроительный регламент не устанавливается для земель особо охраняемых природных территорий.

По данным Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры объект проектирования «Инженерная подготовка кустовой площадки №40 Восточно-Каменного месторождения» расположен в границах водно-болотного угодья международного значения «Верхнее Двубье».

Проведение инженерных изысканий, разведка и добыча минерального сырья в пределах существующих лицензионных участков недр на территории ВБУ, будет осуществляться недропользователями при наличии ранее согласованного Регламента хозяйственной деятельности департаментом экологии автономного округа или Департаментом природных ресурсов и несырьевого сектора экономики автономного округа.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Площадь зоны планируемого размещения, в границах которой планируется размещение проектируемого объекта имеет сложную конфигурацию и составляет – 6,2968 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которой планируется размещение проектируемого объекта «Инженерная подготовка кустовой площадки №40 Восточно-Каменного месторождения».

Этапы проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.